

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-224/2024**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA DUŽNIKA PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o.
u stečaju**
Ivana Gundulića 30,
31000 Osijek,
OIB: 92285397278

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

- radi određivanja nagrade stečajnoj upraviteljici

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 8 St-942/2021-5 od 10. prosinca 2021. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. za poljoprivredu i usluge, OIB: 67506218030, Pakrac, Zona male privrede 5.

Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, slijedom čega je rješenjem naslovnog suda poslovni broj 18 St-224/2024-28 od 6. svibnja 2024. određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Lidija Šimunović.

Naknadno pronađenu imovinu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac, i to u zk. ul. br. 21, 24, 231 i 288, sve k.o. Skenderovci, kao i pokretnine – traktor IMT 533 i motorno vozilo Nissan X-Trail. Popis imovine s procijenjenim vrijednostima i udjelima u ukupnoj vrijednosti prikazan je u tablici u nastavku.

Tablica 1. Popis imovine stečajne mase i procijenjena vrijednost

Opis	Procijenjena vrijednost	Udio
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv, k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutro i 452 čhv, k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv, k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv, k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv, k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv, k. č. br. 330/1, VOĆNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv, k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv, k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv	15.092,86 €	29,13%
nekretnina upisane u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to k. č. br. 937/1, ŠUMA VJENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv	3.071,02 €	5,93%
nekretnina upisana u z.k.ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv	2.030,91 €	3,92%
upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to: k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv, k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv, k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv, k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutro i 935 čhv, k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv, k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv, k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv, k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv, k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv	27.620,48 €	53,31%
Traktor IMT 533 –(1979., god.)	1.650,00 €	3,18%
motorno vozilo M1, marke NISSAN X-TRAIL, godina proizvodnje 2005., broj šasije JN1TBNT30U0013644, registarskih oznaka DA337GA	2.343,92 €	4,52%
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST	51.809,19 €	100,00%

Stečajna upraviteljica je nakon nastavka postupka poduzela sve radnje potrebne radi evidentiranja i zaštite naknadno pronađene imovine, upisa stečajne mase u sudski registar, utvrđivanja zemljišnoknjižnog stanja, komunikacije sa sudom, vjerovnicima i bivšim zakonskim zastupnikom te pripreme odluke o daljnjem raspolaganju cjelokupnom imovinom stečajne mase.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-224/2024-61 od 7. srpnja 2026. sazvana je skupština vjerovnika za 7. kolovoza 2026., na kojoj će se, između ostaloga, odlučivati o prodaji odnosno preuzimanju cjelokupne imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom od strane Barta Jana Meijera, bivšeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika.

U predmetnom postupku neće doći do stvarnog unovčenja stečajne mase u smislu ostvarenja kupovnine raspoložive za diobu, niti će se provoditi namirenje stečajnih vjerovnika, budući da cjelokupnu imovinu preuzima bivši zakonski zastupnik. Stoga nagradu stečajnoj upraviteljici nije moguće obračunati primjenom redovitih postotnih kriterija prema vrijednosti unovčene stečajne mase i stupnju namirenja vjerovnika.

Međutim, stečajna upraviteljica je i u takvim okolnostima obavila poslove koji su bili nužni za zakonito vođenje i dovršetak postupka, osobito poslove identifikacije i evidentiranja naknadno pronađene imovine, podnošenja prijedloga za nastavak postupka, upisa stečajne mase,

ispitivanje i priznavanje prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, ispitivanja pravnog i faktičnog stanja nekretnina, izvještavanja suda, te pripreme raspolaganja imovinom i zaključenja postupka.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu opseg i složenost obavljenih poslova, odgovornost stečajne upraviteljice, trajanje postupka te činjenicu da nema stvarnog unovčenja niti namirenja vjerovnika, predlaže se da sud, na temelju članka 94. Stečajnog zakona i Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, odredi stečajnoj upraviteljici primjerenu nagradu u ukupnom bruto iznosu od 1.200,00 EUR dodatno uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje. Dakle, u ukupnom iznosu od 1.290,00 EUR.

Stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu da donese rješenje kojim se Lidiji Šimunović određuje nagrada za rad u ovom stečajnom postupku u ukupnom bruto iznosu od 1.200,00 EURA, odnosno.

Osijek, 21. srpnja 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović Dikonić